

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA ALBESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.6

din 19.02.2020

privind aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) si Regulamentul aferent- pentru lucrarea "RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE IN ZONA MIXTA"

Consiliul local al comunei Albești, județul Mureș,

Analizand:

- proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Albesti impreuna cu referatul de aprobare nr.1368/11.02.2020 și raportul de specialitate cu nr.1367/11.02.2020 al Compartimentului de urbanism , amenajarea teritoriului si Disciplina in constructii;

-cererea inregistrata sub nr 1295/10.02.2020 de catre d-l Seracu Nicolae Remus –director – SC STIMET SA, cu sediul in municipiul Sighisoara, str. Mihai Viteazu, nr.96, jud. Mures;

-Avizul favorabil nr. 5/7.02.2020 al Consiliului Judetean Mures;

Luînd în considerare avizele cu nr.1615, 1616 și 1633 din 19.02.2020 ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Albești;

Având în vedere prevederile:

-art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” , coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , aprobat prin Hotararea nr.58/2019 a Consiliului Local Albesti;

-art. 5, art. 25 , alin(1) , art. 56 , alin (6), si (7) si ale Anexei nr. 1, cap. B . pct. 11 din Legea 350/2001 , privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala , cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c) , alin.6, lit.c), a art.139 alin.3 lit.e), coroborate cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aproba raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 7127/02.09.2019.

Art.2. Se aproba documentatia PUZ(Plan Urbanistic Zonal) si Regulamentul aferent pentru lucrarea “RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE IN ZONA MIXTA”, elaborata de S.C. TEKURA S.R.L., cu sediul in localitatea Târgu-Mures, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 45/19,jud. Mures, teritoriul reglementat fiind terenul proprietate privată a S.C. STIMET SA., identificat prin C.F.nr.53854-Albesti, nr. top. 53854, și face parte din categoria de folosință curți-construcții 12482 mp; APE CURGATOARE: 174 mp.

Art.3. La realizarea lucrarilor in zona se vor respecta prevederile prevazute in PUZ-ul aprobat si toate conditiile impuse prin avizele eliberate de detinatorii de retele de utilitati publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Termenul de valabilitate al documentatiei de urbanism este de **5 ani** începând de la data aprobarii acesteia prin prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotarare poate fi atacată la Tribunalul Mures, Sectia Contencios Administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6. Prin grija secretarului general al UAT Albești prezenta se comunică Instituției Prefectului– Județul Mureș, Primarului comunei Albești, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului si urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Albești și publicarea pe site-ul comunei la adresa www.primariaalbesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Suciu Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Purcariu Dănuț

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Purcariu Dănuț", written in a stylized, cursive script.